



JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.1 OVIEDO

SENTENCIA: 00215/2024

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.1 DE OVIEDO

CALLE COMANDANTE CABALLERO, 3-4ª PLANTA
Teléfono: 985 96 88 64, **Fax:** 985 96 88 67
Correo electrónico: juzgadoinstancial.oviedo@asturias.org

Equipo/usuario: JEG
Modelo: S40000

N.I.G.: 33044 42 1 2024 0002086

OR5 ORDINARIO CONTRATACION-249.1.5 0000194 /2024

Procedimiento origen: /

Sobre OTRAS MATERIAS

DEMANDANTE D/ña.

Procurador/a Sr/a. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ RIESTRA

Abogado/a Sr/a.

DEMANDADO D/ña. BANKINTER S.A.

Procurador/a Sr/a. GEMMA DONDERIS DE SALAZAR

Abogado/a Sr/a. LUCÍA MARTÍNEZ LAVARA

S E N T E N C I A 215/2024

En Oviedo a 27 de mayo de 2024

Vistos por mí, D^a MARIA ELOINA GONZALEZ ORVIZ Magistrada titular adscrita al Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Oviedo y su Partido, los presentes autos de Juicio ordinario a instancia de la demandante, contra la entidad mercantil BANKINTER,S.A.

Ambas partes están representadas por sus procuradores y asistidas de sus letrados.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Por turno de reparto correspondió a este Juzgado la demanda presentada en representación de la parte actora.



SEGUNDO. Por Decreto se admitió a trámite la demanda acordando dar traslado a la parte demandada emplazándola para su contestación en el plazo de 20 días.

Emplazada la parte demandada, presenta escrito en el que expresa que se ALLANA a la pretensión de la parte actora, interesando la no imposición de costas.

TERCERO. En la tramitación de este procedimiento se han observado las prescripciones legales.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. Se ejerce por la actora en el presente procedimiento acción por la que solicita :

DECLARE Se declare nula la cláusula quinta incluida en la escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada ante el Ilustre notario D. José Antonio Caicoya Cores, con n.º 1.921 de su protocolo, suscrito con la entidad demanda en fecha 7 de julio de 2000.

2. Que una vez sea declarada nula la cláusula quinta del contrato de préstamo se condene a la demandada a abonar a la demandante la suma de las cantidades abonadas indebidamente como consecuencia de su aplicación y con arreglo a la jurisprudencia más reciente, esto es, el 50% de los gastos de notaría (200,65 euros), el 100% de los gastos de registro (112,92 euros) y el 100% de los gastos de gestoría (146,65 euros) obrantes “ut supra”, lo que arroja un montante total de **CUATROCIENTOS**

SESENTA EUROS con VEINTIDÓS
CÉNTIMOS (460,22 euros).

3. Que se condene a la demandada al abono del interés legal que resulte devengado del montante de dichas cantidades pagadas indebidamente desde las fechas en que mismos se cobraron hasta la fecha de sentencia, así como a tenor del artículo 576 de la LEC, aquellos que se

generen desde la fecha de sentencia hasta el día en el que se haga efectivo pago.

4. Se declare nula la cláusula sexta contenida en la escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada ante el Ilustre Notario, D. José Antonio Caicoya Cores, suscrito en fecha 7 de julio de 2000.

5. Que una vez sea declarada nula la cláusula sexta del contrato de préstamo aquí referido, se condene a la demandada a abonar a la demandante, la suma de las cantidades pagadas indebidamente como consecuencia de su aplicación.

6. Que se condene a la demandada al abono del interés legal que resulte del montante de dichas cantidades pagadas indebidamente desde las fechas en que las mismas se cobraron hasta la fecha de sentencia, así como a tenor del art. 576 de la LEC, aquellos que se generen desde la fecha de sentencia hasta el día en el que se haga efectivo pago.

7. Que sea condenada a la expresa imposición de costas la parte demandada.

SEGUNDO.- El Procurador de los Tribunales, en nombre y representación de la parte demandada presentó escrito allanándose totalmente a las pretensiones de la parte y solicitando la no imposición de costas.

TERCERO.- En este sentido el artículo 19.1 de la Lec dispone que *los litigantes están facultados para disponer del objeto del juicio y podrán renunciar, desistir del juicio, allanarse, someterse a arbitraje y transigir sobre lo que sea objeto del mismo, excepto cuando la ley lo prohíba o establezca limitaciones por razones de interés general o en beneficio de tercero.* Asimismo y con respecto al allanamiento,

el **apartado primero del artículo 21** del citado texto legal prevé que *cuando el demandado se allane a todas las pretensiones del actor, el tribunal dictará sentencia condenatoria de acuerdo con lo solicitado por éste, pero si el allanamiento se hiciera en fraude de ley o supusiera renuncia contra el interés general o perjuicio de tercero, se dictará auto rechazándolo*

Atendida la regulación legal y no mediando en el presente supuesto ninguna de las limitaciones impuestas por la Ley, el allanamiento expresado por la parte demandada es suficiente para fundamentar una sentencia condenatoria por lo que procede estimar la demanda.

SEGUNDO. En cuanto a las costas se hace expresa condena en costas de conformidad con la última doctrina del TJUE, dado que las cláusulas que aquí se reclaman, es conocido por la entidad que vienen siendo reiteradamente declaradas abusivas en los términos que se fijan en la presente escritura por los tribunales nacionales.

Vistos los preceptos citados y demás de general y pertinente aplicación,

FALLO

Que estimando íntegramente la demanda interpuesta por la demandante, contra la entidad mercantil BANKINTER,S.A. ambos asistidos de sus letrados y representados por sus procuradores.

Declaro la nulidad de la cláusula gastos del contrato objeto de este procedimiento por ser abusiva y condeno a la demandada a reintegrar al actor las cantidades indebidamente abonadas incrementadas en el interés legal desde las fechas en que las mismas se cobraron hasta la fecha de sentencia. A falta de acuerdo las cantidades se determinarán en ejecución de sentencia.

Declaro la nulidad de la cláusula sexta del referido contrato de préstamo (INTERESES DE DEMORA) condenando a la demandada a abonar a la actora la suma de las cantidades indebidamente pagadas desde el abono incrementadas



con los intereses legales. Estas cantidades se determinarán en ejecución de sentencia si no hubiere acuerdo entre las partes.

Condeno a la demandada a las costas del proceso.

Notifíquese la presente resolución en la forma prevista en el artículo 248.4 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, indicando que contra la misma cabe interponer recurso de apelación en el plazo de 20 días ante la Audiencia Provincial de Asturias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 455 LEC.

Así por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutelar o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.

